



Kennziffer  
F II 1 m  
12/07

## Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Dezember 2007

Herausgegeben im  
Februar 2008  
Bestellnummer:  
F21013 200712  
Einzelpreis:  
6,30 €



# Bestellen im Internet

[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop)

## **Kostenlos** (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können in unserem Webshop kostenlos als PDF-Dateien heruntergeladen werden.

## **Kostenpflichtig**

Alle anderen Veröffentlichungen sind in unserem Webshop kostenpflichtig. Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

## Lieferung

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (PDF-Datei, XLS-Datei)
- per Post (Print, CD-ROM, DVD)

## Zeichenerklärung

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	( )	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	entspricht

## Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen Telefon 089 2119-205; Telefax: 089 2119-457  
E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet [www.statistik.bayern.de](http://www.statistik.bayern.de)

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2008

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	3
<b>Grafiken</b>	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2000.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Dezember 2007.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Dezember 2007.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Dezember 2007.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Dezember 2007.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Dezember 2002 und 2007.....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2003 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2007 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2007 nach Kreisen.....	10
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Dezember 2007 nach Gebäudearten und Bauherren.....	18
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Dezember 2007 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	19
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2007 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	20
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2007 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	21
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2007 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	21

## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tekturen). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkonstruktion**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

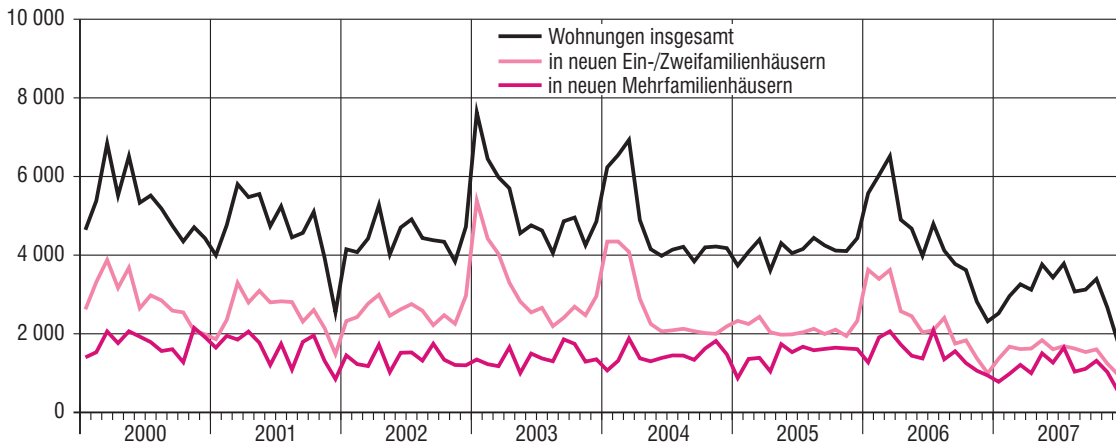
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

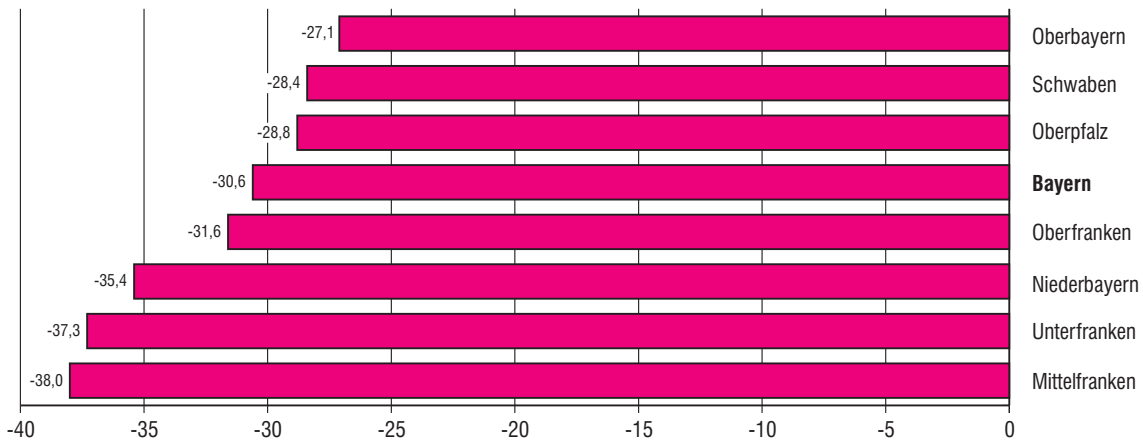
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

### 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2000



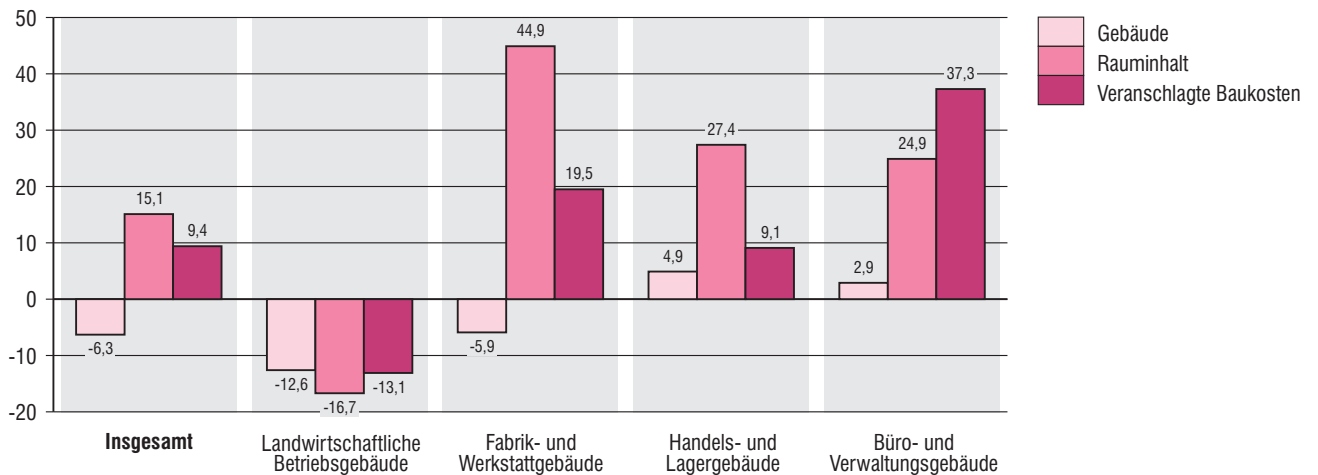
### 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Dezember 2007

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



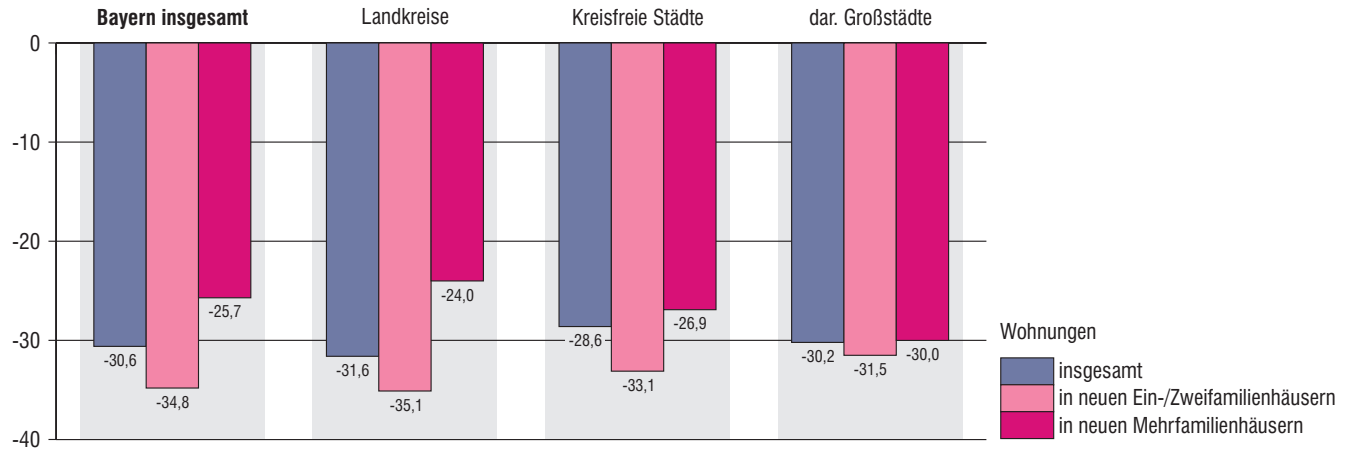
### 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Dezember 2007

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

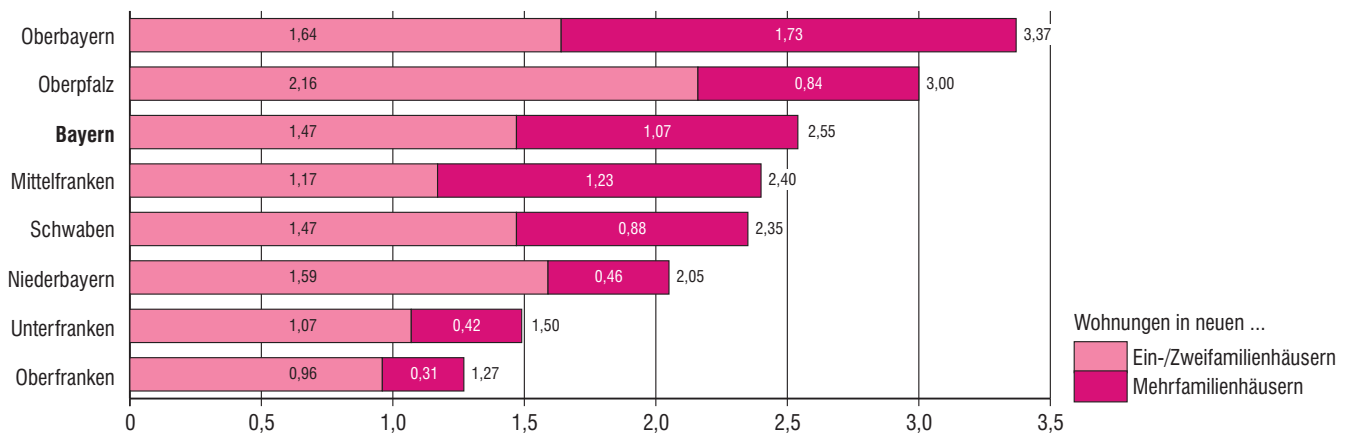


#### 4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Dezember 2007

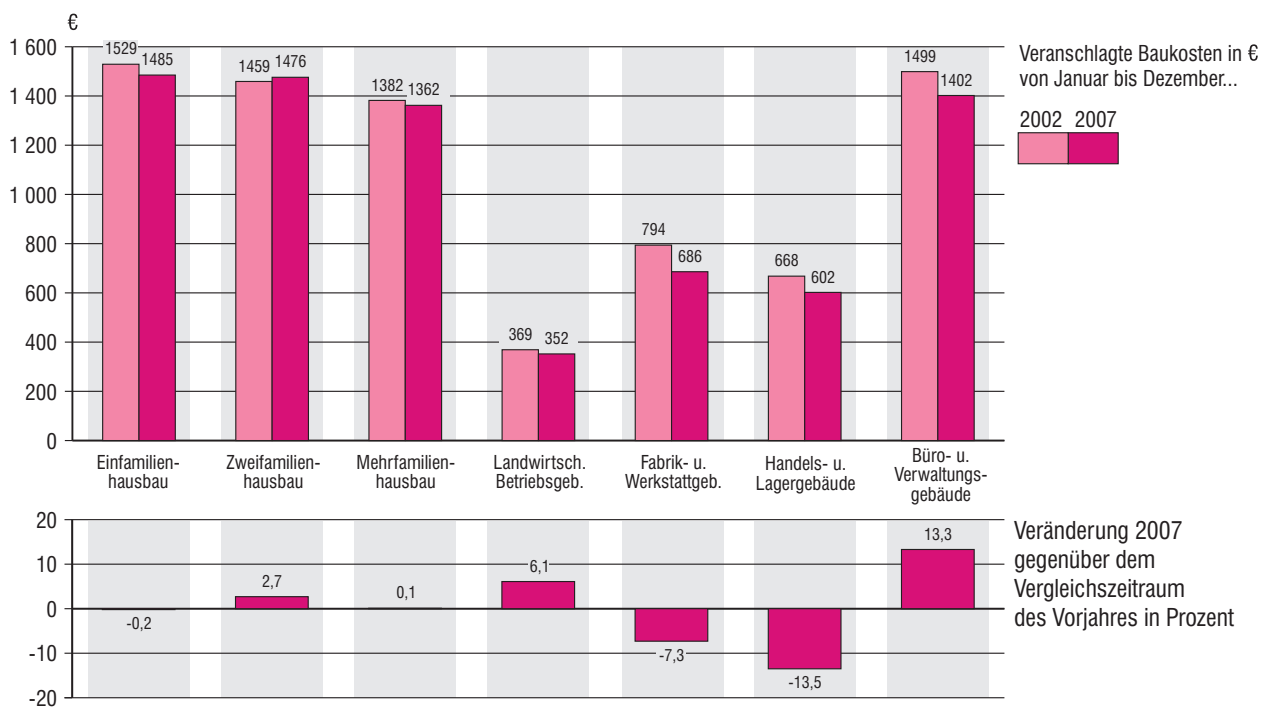
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



#### 5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Dezember 2007



#### 6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Dezember 2002 und 2007



## 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....									
2000 1. Vj. ....	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj. ....	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj. ....	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj. ....	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj. ....	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj. ....	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj. ....	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj. ....	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj. ....	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj. ....	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj. ....	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj. ....	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj. ....	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj. ....	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj. ....	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj. ....	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj. ....	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj. ....	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj. ....	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj. ....	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj. ....	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj. ....	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj. ....	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj. ....	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj. ....	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj. ....	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj. ....	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj. ....	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj. ....	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj. ....	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj. ....	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj. ....	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2003 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
2003 Januar .....	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar .....	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März .....	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April .....	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai .....	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni .....	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli .....	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August .....	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober .....	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November ....	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember ....	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar .....	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar .....	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März .....	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April .....	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai .....	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni .....	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli .....	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August .....	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober .....	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November ....	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember ....	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar .....	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar .....	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März .....	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April .....	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai .....	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni .....	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli .....	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August .....	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober .....	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November ....	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember ....	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar .....	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar .....	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März .....	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April .....	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai .....	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni .....	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli .....	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August .....	2 399	2 629	3 754	649 618	799	4 477	6 476	493 692	4 116
September ...	1 799	2 148	3 306	524 472	754	3 453	5 334	418 060	3 775
Oktober .....	1 828	2 115	3 088	513 744	776	3 939	6 446	463 221	3 620
November ....	1 391	1 675	2 438	412 335	668	3 778	5 447	396 533	2 816
Dezember ....	1 032	1 269	1 934	309 919	483	2 630	4 058	266 287	2 317
2007 Januar .....	1 376	1 541	2 144	357 105	469	3 148	4 760	344 743	2 520
Februar .....	1 683	1 869	2 654	441 371	512	2 470	3 863	294 000	2 958
März .....	1 603	1 939	2 820	475 708	660	3 423	5 040	371 678	3 259
April .....	1 625	1 866	2 623	455 500	678	4 504	7 113	528 156	3 120
Mai .....	1 810	2 171	3 341	540 052	841	5 160	7 492	519 702	3 763
Juni .....	1 675	1 977	2 872	492 742	777	3 770	6 312	416 406	3 433
Juli .....	1 710	2 118	3 333	524 055	819	4 827	6 895	553 389	3 784
August .....	1 636	1 870	2 661	463 526	734	4 561	6 364	474 595	3 075
September ...	1 545	1 828	2 644	449 698	712	4 383	6 208	411 811	3 124
Oktober .....	1 651	1 960	2 917	491 200	784	5 071	7 576	636 986	3 393
November ....	1 277	1 527	2 270	387 047	585	4 415	6 076	505 791	2 668
Dezember ....	945	1 078	1 490	265 322	449	3 143	4 363	319 703	1 769

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



## 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung .....	803	741	381	803	1 230
2	zwei Wohnungen .....	77	104	54	154	180
3	drei oder mehr Wohnungen .....	65	233	79	533	397
4	darunter Wohnheime .....	2	20	4	76	20
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>945</b>	<b>1 078</b>	<b>514</b>	<b>1 490</b>	<b>1 807</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	44	160	45	349	288
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	305	393	142	717	688
9	davon Wohnungsunternehmen .....	279	356	115	686	643
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	26	37	27	31	45
12	Private Haushalte .....	639	681	370	773	1 120
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	4	1	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>						
14	Anstaltsgebäude .....	5	39	80	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	23	185	366	1	2
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	157	496	743	6	10
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	244	2 332	3 035	16	17
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	69	896	997	8	9
19	Handels- und Lagergebäude .....	115	1 325	1 781	4	5
20	Hotels und Gaststätten .....	6	12	22	1	1
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	20	91	140	-	-
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>449</b>	<b>3 143</b>	<b>4 363</b>	<b>23</b>	<b>28</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren .....	21	86	133	-	-
24	Unternehmen .....	359	2 982	4 079	20	26
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei .....	157	514	761	5	9
26	Produzierendes Gewerbe .....	85	1 014	1 236	6	7
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	117	1 454	2 082	9	11
28	Private Haushalte .....	58	53	93	2	1
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	11	22	57	1	1

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

## in Bayern im Dezember 2007 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
4 927	179 512	X	X	X	X	X	X	1
757	27 215	X	X	X	X	X	X	2
1 766	58 595	X	X	X	X	X	X	3
92	8 052	2	4	76	20	92	8 052	4
<b>7 450</b>	<b>265 322</b>	<b>1 409</b>	<b>480</b>	<b>1 750</b>	<b>2 122</b>	<b>8 719</b>	<b>320 705</b>	<b>5</b>
1 301	37 356	91	29	403	327	1 472	49 148	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
2 895	90 969	370	121	820	761	3 228	110 175	8
2 724	82 471	327	100	754	694	2 932	98 152	9
-	-	1	-	4	3	15	925	10
171	8 498	42	21	62	64	281	11 098	11
4 539	172 401	1 037	357	931	1 362	5 478	208 574	12
16	1 952	2	2	- 1	- 1	13	1 956	13
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	15 174	9	82	-	-	-	15 584	14
7	56 572	48	401	- 6	- 6	- 20	66 091	15
33	28 403	182	774	9	11	38	30 569	16
66	201 240	358	3 278	19	22	85	229 023	17
36	69 018	100	1 108	10	11	43	78 717	18
16	114 830	170	1 872	6	7	26	124 137	19
3	4 275	24	51	-	2	5	12 024	20
-	18 314	46	159	- 3	- 3	- 16	29 928	21
<b>106</b>	<b>319 703</b>	<b>643</b>	<b>4 694</b>	<b>19</b>	<b>24</b>	<b>87</b>	<b>371 195</b>	<b>22</b>
-	23 117	35	143	-	-	-	33 310	23
94	280 813	497	4 363	19	24	86	318 393	24
29	29 397	181	791	7	10	33	31 479	25
26	101 100	124	1 358	7	8	29	114 375	26
39	150 316	192	2 213	5	7	24	172 539	27
8	7 019	86	118	1	1	6	8 929	28
4	8 754	25	71	- 1	- 1	- 5	10 563	29

## 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Zusammenstellung nach Regierungsbezirken</b>											
1	Oberbayern .....	375	431	565	695	107 665	346	333	371	537	82 827
2	Niederbayern .....	86	102	109	159	23 407	83	95	94	145	21 795
3	Oberpfalz .....	87	101	203	168	26 670	79	67	80	114	16 132
4	Oberfranken .....	48	51	83	88	12 873	46	38	49	67	10 040
5	Mittelfranken .....	144	159	228	301	35 407	134	120	144	221	26 081
6	Unterfranken .....	92	95	131	174	24 560	88	84	101	152	21 578
7	Schwaben .....	113	138	171	223	34 740	104	108	118	173	28 274
	<b>Bayern</b>	<b>945</b>	<b>1 078</b>	<b>1 490</b>	<b>1 807</b>	<b>265 322</b>	<b>880</b>	<b>845</b>	<b>957</b>	<b>1 410</b>	<b>206 727</b>
	Kreisfreie Städte .....	108	188	376	327	47 196	82	78	86	132	19 852
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	70	139	295	242	34 630	48	46	49	78	11 439
	Landkreise .....	837	890	1 114	1 480	218 126	798	768	871	1 278	186 875
<b>Regierungsbezirk Oberbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
161	Ingolstadt .....	16	28	43	46	6 124	11	13	11	20	3 032
162	München .....	6	10	19	20	2 912	3	3	3	6	924
163	Rosenheim .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>22</b>	<b>38</b>	<b>62</b>	<b>65</b>	<b>9 036</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>26</b>	<b>3 956</b>
<b>Landkreise</b>											
171	Altötting .....	7	6	7	10	1 513	7	6	7	10	1 513
172	Berchtesgadener Land .....	2	2	2	4	.	2	2	2	4	.
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	11	15	18	24	4 339	9	10	11	17	3 156
174	Dachau .....	25	21	28	35	5 359	24	19	25	31	4 834
175	Ebersberg .....	32	26	39	45	6 280	30	23	31	39	5 578
176	Eichstätt .....	7	6	8	11	1 680	7	6	8	11	1 680
177	Erding .....	12	8	12	15	1 803	12	8	12	15	1 803
178	Freising .....	37	33	45	59	8 617	35	29	36	52	7 353
179	Fürstenfeldbruck .....	17	34	48	52	8 467	16	16	17	28	4 454
180	Garmisch-Partenkirchen .....	5	10	8	11	3 445	3	3	5	5	780
181	Landsberg am Lech .....	16	15	16	23	3 805	16	15	16	23	3 805
182	Miesbach .....	7	10	11	15	2 533	6	8	6	10	2 040
183	Mühldorf a. Inn .....	6	6	6	10	.	6	6	6	10	.
184	München .....	84	91	133	153	22 107	80	73	83	118	17 192
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	10	14	10	19	3 297	10	14	10	19	3 297
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	17	26	26	38	5 637	15	21	17	31	4 688
187	Rosenheim .....	21	19	25	33	5 364	21	19	25	33	5 364
188	Starnberg .....	12	19	23	28	4 795	10	12	12	19	3 068
189	Traunstein .....	18	22	26	32	5 362	17	19	22	29	4 770
190	Weilheim-Schongau .....	7	9	12	14	2 237	6	6	6	8	1 507
	<b>Zusammen</b>	<b>353</b>	<b>393</b>	<b>503</b>	<b>629</b>	<b>98 629</b>	<b>332</b>	<b>317</b>	<b>357</b>	<b>511</b>	<b>78 871</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>375</b>	<b>431</b>	<b>565</b>	<b>695</b>	<b>107 665</b>	<b>346</b>	<b>333</b>	<b>371</b>	<b>537</b>	<b>82 827</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

## in Bayern im Dezember 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

19	160	120	761	1 094	12	81 968	715	1 395	707	155	859	231 783	1
2	12	69	182	267	2	14 165	229	358	127	29	194	47 939	2
6	38	57	284	365	2	21 380	189	438	222	31	187	53 880	3
1	5	35	267	498	1	31 912	123	536	98	6	106	48 473	4
8	73	50	768	745	1	61 212	274	830	248	26	336	108 959	5
4	30	49	461	663	1	42 574	232	772	145	28	195	79 504	6
4	31	69	420	731	4	66 492	290	846	222	34	270	121 362	7
<b>44</b>	<b>349</b>	<b>449</b>	<b>3 143</b>	<b>4 363</b>	<b>23</b>	<b>319 703</b>	<b>2 052</b>	<b>5 174</b>	<b>1 769</b>	<b>309</b>	<b>2 146</b>	<b>691 900</b>	
22	174	37	625	879	2	67 491	330	1 003	449	13	412	153 115	
19	159	20	519	693	2	50 700	227	768	364	7	318	115 841	
22	175	412	2 518	3 484	21	252 212	1 722	4 171	1 320	296	1 734	538 785	

## Regierungsbezirk Oberbayern

5	32	4	196	251	2	15 653	23	254	47	2	50	.	161
3	16	4	12	22	-	3 357	68	42	56	-	65	21 927	162
-	-	-	-	-	-	-	2	0	1	-	1	.	163
<b>8</b>	<b>48</b>	<b>8</b>	<b>208</b>	<b>272</b>	<b>2</b>	<b>19 010</b>	<b>93</b>	<b>296</b>	<b>104</b>	<b>2</b>	<b>116</b>	<b>44 898</b>	
-	-	3	3	5	-	551	16	11	8	-	11	2 594	171
-	-	4	36	41	-	2 832	14	46	4	-	5	3 990	172
-	-	7	21	31	-	4 130	25	35	25	2	35	9 706	173
-	-	6	33	43	-	2 330	39	80	32	5	38	9 639	174
-	-	6	25	35	2	2 402	45	41	47	4	57	10 003	175
-	-	4	16	22	-	1 987	21	27	9	2	14	4 857	176
-	-	1	2	4	-	.	17	2	18	10	19	2 515	177
-	-	8	63	100	-	9 818	48	109	72	1	72	19 590	178
1	31	7	26	42	3	3 341	30	53	53	8	56	12 161	179
1	3	4	23	32	1	3 401	9	34	9	-	14	6 846	180
-	-	3	9	12	-	315	27	21	22	10	31	6 500	181
1	5	4	5	7	1	1 140	18	13	14	6	18	7 466	182
-	-	5	5	9	-	500	16	15	6	1	10	2 139	183
3	47	11	34	68	-	7 035	107	126	137	83	159	30 407	184
-	-	3	4	8	1	574	19	21	13	3	24	4 149	185
2	9	9	25	45	-	3 989	34	63	30	7	40	10 208	186
-	-	11	131	186	2	8 636	45	231	34	7	45	16 948	187
2	11	2	10	16	-	.	29	32	24	-	32	6 611	188
-	-	10	73	99	-	8 038	43	111	33	-	44	16 533	189
1	6	4	9	16	-	1 175	20	28	13	4	18	4 023	190
<b>11</b>	<b>112</b>	<b>112</b>	<b>553</b>	<b>821</b>	<b>10</b>	<b>62 958</b>	<b>622</b>	<b>1 099</b>	<b>603</b>	<b>153</b>	<b>743</b>	<b>186 885</b>	
<b>19</b>	<b>160</b>	<b>120</b>	<b>761</b>	<b>1 094</b>	<b>12</b>	<b>81 968</b>	<b>715</b>	<b>1 395</b>	<b>707</b>	<b>155</b>	<b>859</b>	<b>231 783</b>	<b>1</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	8	7	9	14	1 948	8	7	9	14	1 948
262	Passau .....	2	3	2	4	.	2	3	2	4	.
263	Straubing .....	4	4	5	5	.	4	4	5	5	.
	<b>Zusammen</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>23</b>	<b>3 513</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>23</b>	<b>3 513</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	12	19	25	34	4 072	10	13	13	22	2 875
272	Freyung-Grafenau .....	5	7	5	9	1 284	5	7	5	9	1 284
273	Kelheim .....	10	12	12	18	2 925	10	12	12	18	2 925
274	Landshut .....	12	12	13	18	2 819	12	12	13	18	2 819
275	Passau .....	8	8	8	13	1 793	8	8	8	13	1 793
276	Regen .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1	.
277	Rottal-Inn .....	2	3	2	4	.	2	3	2	4	.
278	Straubing-Bogen .....	16	22	21	29	4 970	15	20	18	27	4 555
279	Dingolfing-Landau .....	6	6	6	9	1 290	6	6	6	9	1 290
	<b>Zusammen</b>	<b>72</b>	<b>89</b>	<b>93</b>	<b>136</b>	<b>19 894</b>	<b>69</b>	<b>82</b>	<b>78</b>	<b>122</b>	<b>18 282</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>86</b>	<b>102</b>	<b>109</b>	<b>159</b>	<b>23 407</b>	<b>83</b>	<b>95</b>	<b>94</b>	<b>145</b>	<b>21 795</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
362	Regensburg .....	15	29	95	45	.	13	11	14	21	.
363	Weiden i.d.Opf. ....	1	1	1	1	.	1	1	1	1	.
	<b>Zusammen</b>	<b>16</b>	<b>29</b>	<b>96</b>	<b>46</b>	<b>9 303</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>22</b>	<b>2 673</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Weizsach .....	13	14	21	22	3 264	12	12	12	18	2 764
372	Cham .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1	.
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	19	24	40	43	5 820	16	14	16	24	3 309
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	3	2	3	4	543	3	2	3	4	543
375	Regensburg .....	18	17	25	29	3 636	16	12	16	22	2 739
376	Schwandorf .....	15	13	15	21	3 445	15	13	15	21	3 445
377	Tirschenreuth .....	2	2	2	3	.	2	2	2	3	.
	<b>Zusammen</b>	<b>71</b>	<b>72</b>	<b>107</b>	<b>122</b>	<b>17 367</b>	<b>65</b>	<b>56</b>	<b>65</b>	<b>92</b>	<b>13 459</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>87</b>	<b>101</b>	<b>203</b>	<b>168</b>	<b>26 670</b>	<b>79</b>	<b>67</b>	<b>80</b>	<b>114</b>	<b>16 132</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Dezember 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>													
-	-	3	8	14	-	.	15	16	5	-	16	4 045	261
-	-	-	-	-	-	-	6	3	2	-	7	1 743	262
-	-	2	1	3	-	.	9	4	7	4	6	1 208	263
-	-	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>17</b>	-	<b>1 121</b>	<b>30</b>	<b>23</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>29</b>	<b>6 996</b>	
2	12	3	9	14	-	589	16	25	25	1	34	4 673	271
-	-	1	0	1	-	.	8	6	6	-	11	1 395	272
-	-	7	26	39	1	1 372	22	47	17	1	22	4 622	273
-	-	9	20	33	-	1 945	23	40	13	5	19	4 824	274
-	-	7	24	35	-	1 643	32	55	13	5	21	7 458	275
-	-	2	8	12	-	.	6	13	4	-	4	1 612	276
-	-	19	38	53	-	2 305	35	55	5	-	7	4 591	277
-	-	9	36	48	1	2 728	41	73	23	7	36	9 012	278
-	-	7	10	16	-	1 180	16	20	7	6	11	2 756	279
<b>2</b>	<b>12</b>	<b>64</b>	<b>172</b>	<b>250</b>	<b>2</b>	<b>13 044</b>	<b>199</b>	<b>335</b>	<b>113</b>	<b>25</b>	<b>164</b>	<b>40 943</b>	
<b>2</b>	<b>12</b>	<b>69</b>	<b>182</b>	<b>267</b>	<b>2</b>	<b>14 165</b>	<b>229</b>	<b>358</b>	<b>127</b>	<b>29</b>	<b>194</b>	<b>47 939</b>	<b>2</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>													
-	-	-	-	-	-	-	5	7	2	-	1	.	361
1	5	3	8	15	-	.	21	32	95	3	46	11 310	362
-	-	1	1	2	-	.	2	2	1	-	1	.	363
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>17</b>	-	<b>1 217</b>	<b>28</b>	<b>41</b>	<b>98</b>	<b>3</b>	<b>48</b>	<b>12 626</b>	
-	-	1	102	98	-	.	18	109	22	3	24	8 913	371
-	-	15	29	48	-	2 198	24	54	2	1	3	3 163	372
3	24	11	32	44	2	3 359	40	55	50	10	51	10 418	373
-	-	7	30	40	-	3 607	18	43	4	-	5	4 550	374
2	9	4	33	43	-	1 950	27	56	27	10	31	6 181	375
-	-	7	17	26	-	2 258	23	30	16	4	21	5 923	376
-	-	8	33	49	-	.	11	51	3	-	4	2 106	377
<b>5</b>	<b>33</b>	<b>53</b>	<b>276</b>	<b>348</b>	<b>2</b>	<b>20 163</b>	<b>161</b>	<b>397</b>	<b>124</b>	<b>28</b>	<b>139</b>	<b>41 254</b>	
<b>6</b>	<b>38</b>	<b>57</b>	<b>284</b>	<b>365</b>	<b>2</b>	<b>21 380</b>	<b>189</b>	<b>438</b>	<b>222</b>	<b>31</b>	<b>187</b>	<b>53 880</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	7	18	40	30	4 218	5	5	6	9	1 385
462	Bayreuth .....	2	2	2	3	.	2	2	2	3	.
463	Coburg .....	2	2	2	3	.	2	2	2	3	.
464	Hof .....	1	1	1	1	.	1	1	1	1	.
	<b>Zusammen</b>	<b>12</b>	<b>22</b>	<b>45</b>	<b>37</b>	<b>5 382</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>2 549</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	5	6	5	10	1 722	5	6	5	10	1 722
472	Bayreuth .....	2	2	2	3	.	2	2	2	3	.
473	Coburg .....	12	7	12	13	1 794	12	7	12	13	1 794
474	Forchheim .....	11	9	12	16	2 351	11	9	12	16	2 351
475	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
476	Kronach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
477	Kulmbach .....	1	1	1	2	.	1	1	1	2	.
478	Lichtenfels .....	3	2	4	4	583	3	2	4	4	583
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	2	1	2	2	.	2	1	2	2	.
	<b>Zusammen</b>	<b>36</b>	<b>29</b>	<b>38</b>	<b>51</b>	<b>7 491</b>	<b>36</b>	<b>29</b>	<b>38</b>	<b>51</b>	<b>7 491</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>48</b>	<b>51</b>	<b>83</b>	<b>88</b>	<b>12 873</b>	<b>46</b>	<b>38</b>	<b>49</b>	<b>67</b>	<b>10 040</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	1	3	1	4	.	1	3	1	4	.
562	Erlangen .....	5	10	18	19	2 666	3	2	3	4	.
563	Fürth .....	2	2	4	4	.	1	1	1	1	.
564	Nürnberg .....	15	35	69	70	8 038	9	8	9	14	1 835
565	Schwabach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>23</b>	<b>51</b>	<b>92</b>	<b>98</b>	<b>12 159</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>23</b>	<b>3 530</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	10	11	11	18	2 483	10	11	11	18	2 483
572	Erlangen-Höchstadt .....	68	57	71	114	10 258	68	57	71	114	10 258
573	Fürth .....	9	8	12	14	2 131	9	8	12	14	2 131
574	Nürnberger Land .....	5	6	5	8	1 243	5	6	5	8	1 243
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	10	11	17	21	2 849	9	9	11	16	2 152
576	Roth .....	12	11	13	18	2 970	12	11	13	18	2 970
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	7	5	7	10	1 314	7	5	7	10	1 314
	<b>Zusammen</b>	<b>121</b>	<b>109</b>	<b>136</b>	<b>203</b>	<b>23 248</b>	<b>120</b>	<b>106</b>	<b>130</b>	<b>198</b>	<b>22 551</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>144</b>	<b>159</b>	<b>228</b>	<b>301</b>	<b>35 407</b>	<b>134</b>	<b>120</b>	<b>144</b>	<b>221</b>	<b>26 081</b>

<sup>1)</sup>Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Dezember 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Regierungsbezirk Oberfranken

1	5	1	6	11	-	.	11	25	46	1	33	7 093	461
-	-	1	28	48	-	.	5	49	2	-	3	6 842	462
-	-	-	-	-	-	-	3	2	2	-	4	622	463
-	-	2	15	22	-	.	3	22	1	1	1	2 215	464
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>49</b>	<b>81</b>	-	<b>10 332</b>	<b>22</b>	<b>99</b>	<b>51</b>	<b>2</b>	<b>42</b>	<b>16 772</b>	
-	-	5	11	36	-	6 227	18	42	8	-	13	8 748	471
-	-	2	8	13	-	.	5	13	3	1	4	1 281	472
-	-	3	4	8	-	399	22	13	13	-	16	2 651	473
-	-	5	15	29	1	1 210	22	36	14	1	18	3 868	474
-	-	4	119	256	-	8 062	8	257	-	-	1	8 245	475
-	-	4	8	11	-	506	4	11	-	-	-	506	476
-	-	2	19	15	-	.	7	18	1	-	2	1 981	477
-	-	2	9	12	-	.	7	11	6	1	8	1 516	478
-	-	4	25	35	-	2 566	8	36	2	1	2	2 905	479
-	-	<b>31</b>	<b>218</b>	<b>417</b>	<b>1</b>	<b>21 580</b>	<b>101</b>	<b>437</b>	<b>47</b>	<b>4</b>	<b>64</b>	<b>31 701</b>	
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>35</b>	<b>267</b>	<b>498</b>	<b>1</b>	<b>31 912</b>	<b>123</b>	<b>536</b>	<b>98</b>	<b>6</b>	<b>106</b>	<b>48 473</b>	<b>4</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	3	5	-	.	3	5	- 1	-	3	2 000	561
1	7	-	-	-	-	-	7	1	19	-	20	3 126	562
-	-	-	-	-	-	-	2	1	4	1	4	.	563
6	60	5	21	39	-	.	57	68	75	-	85	17 898	564
-	-	1	0	1	-	.	1	1	-	-	-	.	565
<b>7</b>	<b>67</b>	<b>7</b>	<b>25</b>	<b>45</b>	-	<b>4 310</b>	<b>70</b>	<b>75</b>	<b>97</b>	<b>1</b>	<b>112</b>	<b>23 748</b>	
-	-	10	290	218	-	11 675	31	217	17	1	24	15 853	571
-	-	4	3	6	-	.	80	16	76	8	120	11 276	572
-	-	1	4	6	-	.	16	20	12	3	16	2 829	573
-	-	6	35	59	1	10 530	17	68	7	-	10	12 249	574
1	6	6	13	26	-	1 056	19	40	18	1	22	5 056	575
-	-	13	386	369	-	32 070	28	375	13	7	19	35 325	576
-	-	3	11	17	-	1 112	13	19	8	5	12	2 623	577
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>43</b>	<b>743</b>	<b>700</b>	<b>1</b>	<b>56 902</b>	<b>204</b>	<b>755</b>	<b>151</b>	<b>25</b>	<b>224</b>	<b>85 211</b>	
<b>8</b>	<b>73</b>	<b>50</b>	<b>768</b>	<b>745</b>	<b>1</b>	<b>61 212</b>	<b>274</b>	<b>830</b>	<b>248</b>	<b>26</b>	<b>336</b>	<b>108 959</b>	<b>5</b>



## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	3	6	11	13	1 621	1	1	1	2	.
662	Schweinfurt .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg .....	4	8	20	13	2 337	3	4	3	5	.
	<b>Zusammen</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>31</b>	<b>26</b>	<b>3 958</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>1 386</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	22	21	26	38	5 690	21	20	23	35	5 280
672	Bad Kissingen .....	5	4	5	7	981	5	4	5	7	981
673	Rhön-Grabfeld .....	5	4	5	7	918	5	4	5	7	918
674	Haßberge .....	4	3	6	7	1 034	4	3	6	7	1 034
675	Kitzingen .....	10	9	10	15	1 900	10	9	10	15	1 900
676	Miltenberg .....	8	8	10	14	2 039	8	8	10	14	2 039
677	Main-Spessart .....	7	7	9	13	1 803	7	7	9	13	1 803
678	Schweinfurt .....	7	6	9	13	1 658	7	6	9	13	1 658
679	Würzburg .....	17	19	20	34	4 579	17	19	20	34	4 579
	<b>Zusammen</b>	<b>85</b>	<b>81</b>	<b>100</b>	<b>148</b>	<b>20 602</b>	<b>84</b>	<b>79</b>	<b>97</b>	<b>145</b>	<b>20 192</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>92</b>	<b>95</b>	<b>131</b>	<b>174</b>	<b>24 560</b>	<b>88</b>	<b>84</b>	<b>101</b>	<b>152</b>	<b>21 578</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	7	16	27	25	2 690	5	5	5	8	1 090
762	Kaufbeuren .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempton (Allgäu) .....	7	4	7	7	1 155	7	4	7	7	1 155
764	Memmingen .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>3 845</b>	<b>12</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>2 245</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	10	14	14	22	3 748	9	13	11	19	3 227
772	Augsburg .....	22	21	25	32	5 065	22	21	25	32	5 065
773	Dillingen a.d. Donau .....	5	5	6	7	1 393	5	5	6	7	1 393
774	Günzburg .....	4	4	4	5	.	4	4	4	5	.
775	Neu-Ulm .....	15	14	16	23	4 088	15	14	16	23	4 088
776	Lindau (Bodensee) .....	7	14	13	25	3 876	6	10	8	18	2 788
777	Ostallgäu .....	12	13	19	24	3 532	11	10	12	16	2 563
778	Unterallgäu .....	12	13	12	22	3 509	12	13	12	22	3 509
779	Donau-Ries .....	2	4	7	6	.	1	1	1	1	.
780	Oberallgäu .....	10	16	21	24	3 924	7	10	11	14	2 338
	<b>Zusammen</b>	<b>99</b>	<b>118</b>	<b>137</b>	<b>191</b>	<b>30 895</b>	<b>92</b>	<b>99</b>	<b>106</b>	<b>158</b>	<b>26 029</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>113</b>	<b>138</b>	<b>171</b>	<b>223</b>	<b>34 740</b>	<b>104</b>	<b>108</b>	<b>118</b>	<b>173</b>	<b>28 274</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Dezember 2007 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>													
2	10	2	20	38	-	.	18	48	7	-	8	4 609	661
-	-	2	10	14	-	.	3	14	-	-	0	621	662
1	17	2	260	349	-	.	11	356	25	1	17	26 108	663
<b>3</b>	<b>27</b>	<b>6</b>	<b>289</b>	<b>400</b>	-	<b>25 326</b>	<b>32</b>	<b>417</b>	<b>32</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	<b>31 338</b>	
1	3	6	25	37	-	2 633	33	51	28	8	40	8 606	671
-	-	3	3	4	-	158	11	5	6	2	9	1 613	672
-	-	5	34	51	-	1 656	20	56	8	-	11	3 560	673
-	-	6	20	31	-	2 361	15	28	8	1	11	3 739	674
-	-	5	14	28	1	2 254	19	56	11	3	17	6 854	675
-	-	3	14	21	-	1 151	19	31	13	4	17	4 061	676
-	-	4	17	22	-	1 438	21	28	10	2	15	4 359	677
-	-	7	33	56	-	4 983	23	74	10	-	14	7 463	678
-	-	4	10	12	-	614	39	25	19	7	38	7 911	679
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>43</b>	<b>171</b>	<b>263</b>	<b>1</b>	<b>17 248</b>	<b>200</b>	<b>354</b>	<b>113</b>	<b>27</b>	<b>170</b>	<b>48 166</b>	
<b>4</b>	<b>30</b>	<b>49</b>	<b>461</b>	<b>663</b>	<b>1</b>	<b>42 574</b>	<b>232</b>	<b>772</b>	<b>145</b>	<b>28</b>	<b>195</b>	<b>79 504</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>													
2	22	2	22	18	-	.	38	15	43	-	31	12 600	761
-	-	-	-	-	-	-	5	8	-	-	1	.	762
-	-	1	14	28	-	.	10	29	9	-	9	3 831	763
-	-	-	-	-	-	-	2	- 1	1	-	1	.	764
<b>2</b>	<b>22</b>	<b>3</b>	<b>36</b>	<b>46</b>	-	<b>6 175</b>	<b>55</b>	<b>52</b>	<b>53</b>	-	<b>41</b>	<b>16 737</b>	
1	3	7	34	50	-	4 740	28	61	20	3	29	10 084	771
-	-	10	81	114	-	7 329	46	130	26	10	37	13 362	772
-	-	2	5	8	-	.	7	12	6	1	7	.	773
-	-	4	34	69	-	7 322	16	100	4	2	7	10 535	774
-	-	7	112	238	-	27 786	29	251	20	4	28	37 465	775
-	-	2	3	6	-	.	11	14	17	-	28	4 499	776
-	-	6	24	40	1	1 913	22	45	21	6	28	6 016	777
-	-	14	62	101	-	6 423	31	109	16	-	27	10 641	778
1	6	2	9	20	3	.	4	20	10	6	8	.	779
-	-	12	20	39	-	2 507	41	52	29	2	30	7 700	780
<b>2</b>	<b>9</b>	<b>66</b>	<b>385</b>	<b>685</b>	<b>4</b>	<b>60 317</b>	<b>235</b>	<b>794</b>	<b>169</b>	<b>34</b>	<b>229</b>	<b>104 625</b>	
<b>4</b>	<b>31</b>	<b>69</b>	<b>420</b>	<b>731</b>	<b>4</b>	<b>66 492</b>	<b>290</b>	<b>846</b>	<b>222</b>	<b>34</b>	<b>270</b>	<b>121 362</b>	<b>7</b>

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Dezember 2007  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	120	98	48	120	169	25 912
2	zwei Wohnungen .....	12	15	10	24	26	3 930
3	drei oder mehr Wohnungen .....	2	4	2	7	7	1 010
4	darunter Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>134</b>	<b>117</b>	<b>60</b>	<b>151</b>	<b>202</b>	<b>30 852</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	1	1	0	3	3	410
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	11	8	3	14	13	1 855
9	davon Wohnungsunternehmen .....	8	4	-	8	7	933
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	3	4	3	6	6	922
12	Private Haushalte .....	123	109	57	137	189	28 997
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	1	6	10	-	-	1 230
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	5	57	117	-	-	15 925
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	31	133	200	-	-	6 962
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	92	1 543	1 990	6	5	114 482
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	32	458	563	2	2	33 839
19	Handels- und Lagergebäude .....	48	1 040	1 320	1	1	75 188
20	Hotels und Gaststätten .....	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	5	39	52	-	-	4 281
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>134</b>	<b>1 778</b>	<b>2 370</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>142 880</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	5	31	47	-	-	4 988
24	Unternehmen .....	124	1 743	2 316	6	5	137 228
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	32	149	217	-	-	8 267
26	Produzierendes Gewerbe .....	42	511	657	1	1	45 948
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	50	1 083	1 441	5	4	83 013
28	Private Haushalte .....	5	4	7	-	-	664
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren<sup>1)</sup> im Wohnbau in Bayern im Dezember 2007 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>2)</sup>					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	97	90	53	97	141	21 211
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	2	3	1	4	5	725
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	4	18	5	52	36	4 808
<b>4</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>103</b>	<b>111</b>	<b>59</b>	<b>153</b>	<b>182</b>	<b>26 744</b>
5	darunter erbaut durch private Haushalte .....	56	57	31	57	91	14 490
<b>Niederbayern</b>							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	22	20	14	22	31	4 792
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	2	2	1	4	4	589
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>9</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>16</b>	<b>26</b>	<b>35</b>	<b>5 381</b>
10	darunter erbaut durch private Haushalte .....	22	21	15	23	32	4 952
<b>Oberpfalz</b>							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	24	20	8	24	34	4 881
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	3	-	6	5	615
<b>14</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>30</b>	<b>39</b>	<b>5 496</b>
15	darunter erbaut durch private Haushalte .....	24	20	8	24	34	4 881
<b>Oberfranken</b>							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	6	4	1	6	8	1 071
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>19</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1 071</b>
20	darunter erbaut durch private Haushalte .....	6	4	1	6	8	1 071
<b>Mittelfranken</b>							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	21	16	7	21	30	4 240
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	3	4	2	6	8	984
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>24</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>9</b>	<b>27</b>	<b>37</b>	<b>5 224</b>
25	darunter erbaut durch private Haushalte .....	20	16	7	21	29	4 113
<b>Unterfranken</b>							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	24	19	11	24	36	4 802
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	2	2	2	4	4	605
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>28</b>	<b>39</b>	<b>5 407</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	26	21	12	28	39	5 407
<b>Schwaben</b>							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	22	19	13	22	30	5 015
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	2	2	1	4	4	589
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	3	-	6	5	702
<b>34</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	<b>32</b>	<b>39</b>	<b>6 306</b>
35	darunter erbaut durch private Haushalte .....	20	19	11	22	30	5 032
<b>Bayern</b>							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	216	189	107	216	309	46 012
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	11	14	6	22	24	3 492
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	6	24	5	64	46	6 125
<b>39</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>233</b>	<b>227</b>	<b>118</b>	<b>302</b>	<b>379</b>	<b>55 629</b>
40	darunter erbaut durch private Haushalte .....	174	158	85	181	263	39 946

<sup>1)</sup> Gemäß Artikel 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>2)</sup> Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2007  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude zusammen <sup>1)</sup></b>								
1	Gebäude (Anzahl) .....	945	-	37	578	170	155	5
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 078	-	51	693	178	153	4
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	265 322	-	13 185	170 953	40 116	39 907	1 161
davon								
<b>Wohngebäude mit einer Wohnung</b>								
4	Gebäude (Anzahl) .....	803	-	28	485	149	136	5
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	741	-	19	467	127	123	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	179 512	-	5 165	113 614	27 660	31 912	1 161
<b>Wohngebäude mit zwei Wohnungen</b>								
7	Gebäude (Anzahl) .....	77	-	-	48	12	17	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	104	-	-	64	15	26	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	27 215	-	-	16 383	3 847	6 985	-
<b>Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup></b>								
10	Gebäude (Anzahl) .....	65	-	9	45	9	2	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	233	-	31	162	36	4	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	58 595	-	8 020	40 956	8 609	1 010	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>								
13	Gebäude (Anzahl) .....	449	57	128	121	24	110	9
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 143	366	1 962	410	78	254	73
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	319 703	24 140	191 408	67 460	8 238	15 902	12 555
davon								
<b>Anstaltsgebäude</b>								
16	Gebäude (Anzahl) .....	5	1	1	3	-	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	39	6	3	30	-	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	15 174	1 230	1 500	12 444	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>								
19	Gebäude (Anzahl) .....	23	1	11	5	3	2	1
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	185	4	116	20	13	1	31
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	56 572	785	40 934	3 987	3 141	225	7 500
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
22	Gebäude (Anzahl) .....	157	14	25	37	7	73	1
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	496	67	110	110	21	181	6
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	28 403	3 627	5 719	8 183	811	9 787	276
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
25	Gebäude (Anzahl) .....	244	40	85	67	13	32	7
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 332	289	1 685	229	43	52	36
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	201 240	18 378	133 357	36 668	4 141	3 917	4 779
darunter								
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>								
28	Gebäude (Anzahl) .....	69	13	34	10	2	7	3
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	896	177	634	40	7	26	13
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	69 018	11 448	47 578	6 218	966	1 759	1 049
<b>Handels- und Lagergebäude</b>								
31	Gebäude (Anzahl) .....	115	26	36	31	5	15	2
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 325	111	984	161	28	20	22
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	114 830	6 876	76 287	24 401	2 276	1 360	3 630
<b>Hotels und Gaststätten</b>								
34	Gebäude (Anzahl) .....	6	-	1	3	-	2	-
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	12	-	2	8	-	2	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	4 275	-	521	3 454	-	300	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>								
37	Gebäude (Anzahl) .....	20	1	6	9	1	3	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	91	1	48	22	0	20	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	18 314	120	9 898	6 178	145	1 973	-

<sup>1)</sup>Einschl. Wohnheime.

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2007 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen<sup>1)</sup></b> .....	<b>945</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	<b>909</b>	-	<b>6</b>	-
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>1 490</b>	<b>132</b>	<b>9</b>	<b>1 343</b>	-	<b>6</b>	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	803	11	9	777	-	6	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	77	1	-	76	-	-	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	65	9	-	56	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	533	119	-	414	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>449</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>156</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>256</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 143</b>	<b>434</b>	<b>0</b>	<b>1 905</b>	<b>9</b>	<b>53</b>	<b>742</b>
	davon							
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>2</b>	-	<b>3</b>	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	39	16	-	22	-	-	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>23</b>	<b>6</b>	-	<b>17</b>	-	-	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	185	57	-	128	-	-	-
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>157</b>	<b>1</b>	-	<b>11</b>	-	<b>2</b>	<b>143</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	496	3	-	33	-	4	455
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>244</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>111</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>111</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 332	324	0	1 666	9	49	284
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	69	5	-	43	-	3	18
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	896	318	-	489	-	6	83
19	Handels- und Lagergebäude .....	115	1	1	54	-	6	53
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 325	1	0	1 145	-	40	139
21	Hotels und Gaststätten .....	6	-	-	5	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	12	-	-	11	-	1	-
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>20</b>	<b>4</b>	-	<b>14</b>	-	-	<b>2</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	91	33	-	55	-	-	3

### 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Dezember 2007 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude <sup>2)</sup>	davon überwiegend beheizt mit					
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	Sonstigem <sup>3)</sup>
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen<sup>1)</sup></b> .....	<b>945</b>	<b>70</b>	<b>493</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>211</b>	<b>129</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>1 490</b>	<b>90</b>	<b>817</b>	<b>23</b>	<b>132</b>	<b>249</b>	<b>179</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	803	55	425	19	11	184	109
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	77	11	25	2	1	21	17
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	65	4	43	-	9	6	3
6	darin Wohnungen .....	533	13	342	-	119	23	36
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>193</b>	<b>27</b>	<b>102</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>13</b>	<b>23</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 401</b>	<b>241</b>	<b>1 556</b>	<b>42</b>	<b>434</b>	<b>78</b>	<b>49</b>
	davon							
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	-	<b>2</b>	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	39	10	12	-	16	-	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>23</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	185	5	79	33	57	11	0
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	41	8	21	-	3	2	6
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>133</b>	<b>21</b>	<b>77</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>15</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 048	212	1 413	9	324	65	25
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	51	9	26	-	5	5	6
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	813	128	296	-	318	52	18
19	Handels- und Lagergebäude .....	62	8	42	2	1	3	6
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 186	74	1 092	6	1	9	5
21	Hotels und Gaststätten .....	6	2	2	1	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	12	3	3	1	-	4	-
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	-	<b>2</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	88	6	30	1	33	-	18

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - <sup>3)</sup> Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.